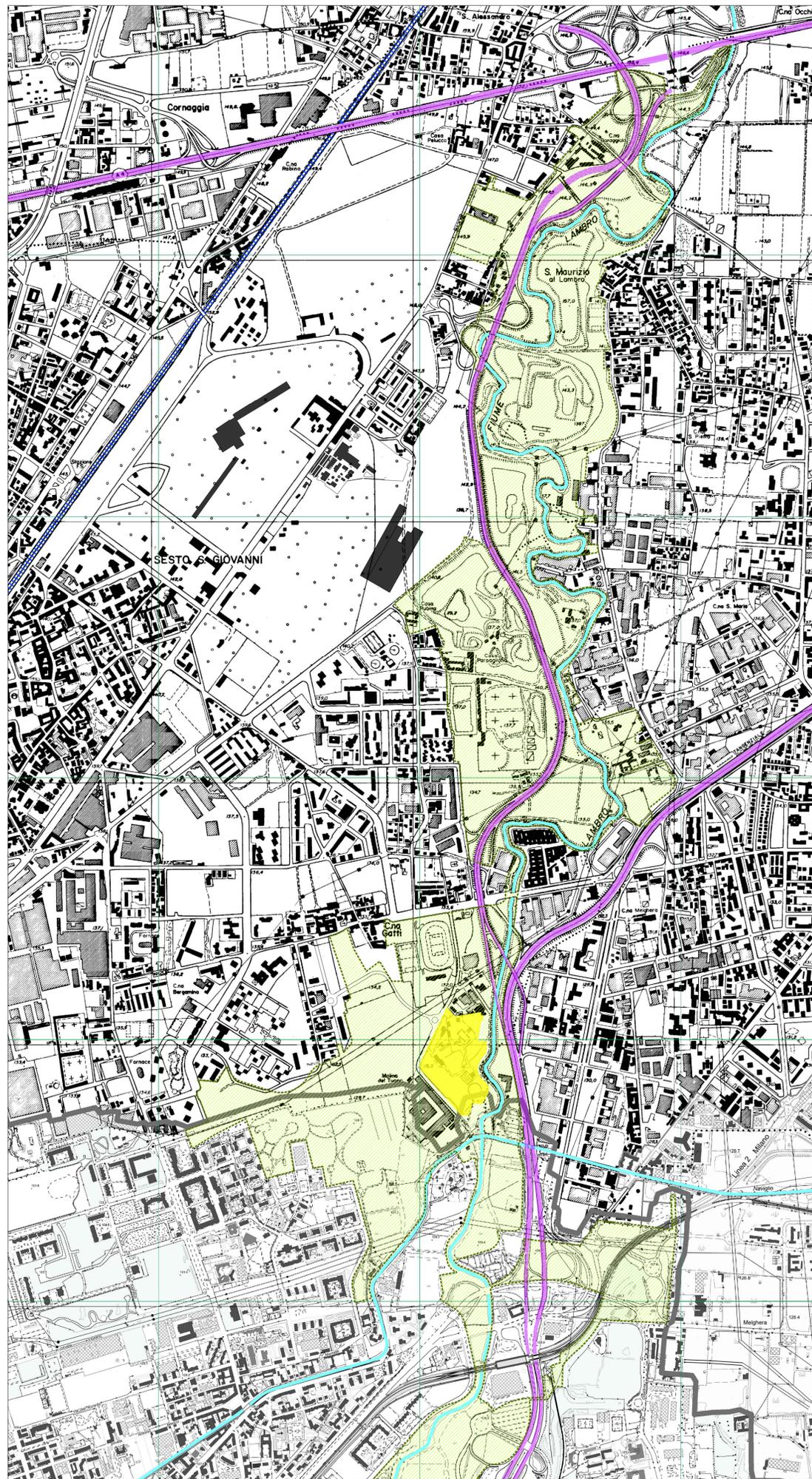


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

LEGENDA

- Individuazione area di interesse
- PLUS - Parco della Media Valle del Lambro
- Autostrade e tangenziali
- Rete ferroviaria
- Corsi d'acqua principali

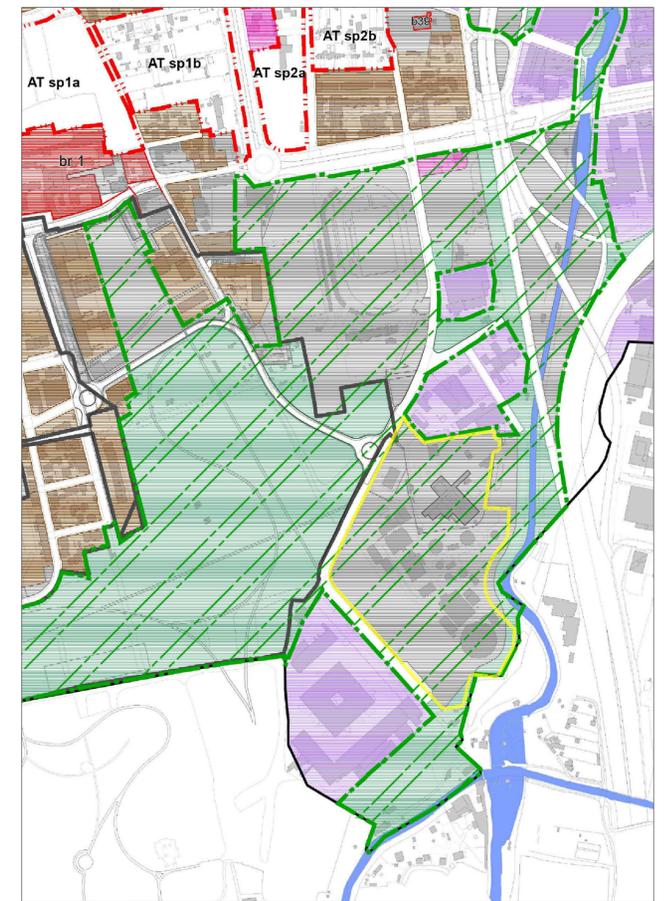


PGT - COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

PIANO DELLE REGOLE - Quadro Planificatorio
Ambiti del tessuto urbano consolidato

LEGENDA

- TESSUTO CONSOLIDATO**
- Ambito consolidato prevalentemente residenziale (art. 14)
 - Ambito consolidato prevalentemente residenziale con elementi di pregio ambientale (art. 15)
 - Ambito consolidato residenziale da riconversione produttiva (art. 16)
 - Ambito produttivo consolidato (art. 17)
 - Ambito commerciale consolidato (art. 18) - OD grande distribuzione
 - Asse commerciale (art. 33)
 - Ambito terziario-direzionale consolidato (art. 19)
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- Parco regionale Nord Milano (art. 20)
 - Zona edificata nel Parco Nord Milano (art. 20.3)
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Media Valle del Lambro (art. 21)
 - Nuclei ed edifici rurali ricadenti nel perimetro del PLUS della Media Valle del Lambro (art. 21.4)
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICO DOCUMENTARI**
- Beni storico documentari della Città delle Fabbriche (art. 22)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
- Borghi Rurali (art. 23)
 - Villaggi Operai (art. 24.2)
 - Quartieri Operai e Popolari (art. 24.3)
- EDIFICI DEL '900 DI VALORE ARCHITETTONICO**
- Edifici del '900 di valore architettonico
- AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO**
- Viabilità
 - Impianti ferroviari
 - Impianti di distribuzione dei carburanti (art. 32)
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI IN ESECUZIONE**
- Piani attuativi in esecuzione (art. 38) e Contratti di quartiere in corso di esecuzione (art. 40)
 - Piani attuativi vigenti e con individuazione delle parti in cui confermarne l'originaria e da riconvertire nei 1° e nei 2° aree non attuate P.A. Vulcaniano
- AMBITI INDIVIDUATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - Ambiti di Trasformazione strategica
 - AT sp - Ambiti di Trasformazione specialistica
 - AT sp - Ambiti di Trasformazione specialistica
 - AT sp - Ambiti di Trasformazione specialistica
 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree a verde pubblico del Piano dei Servizi

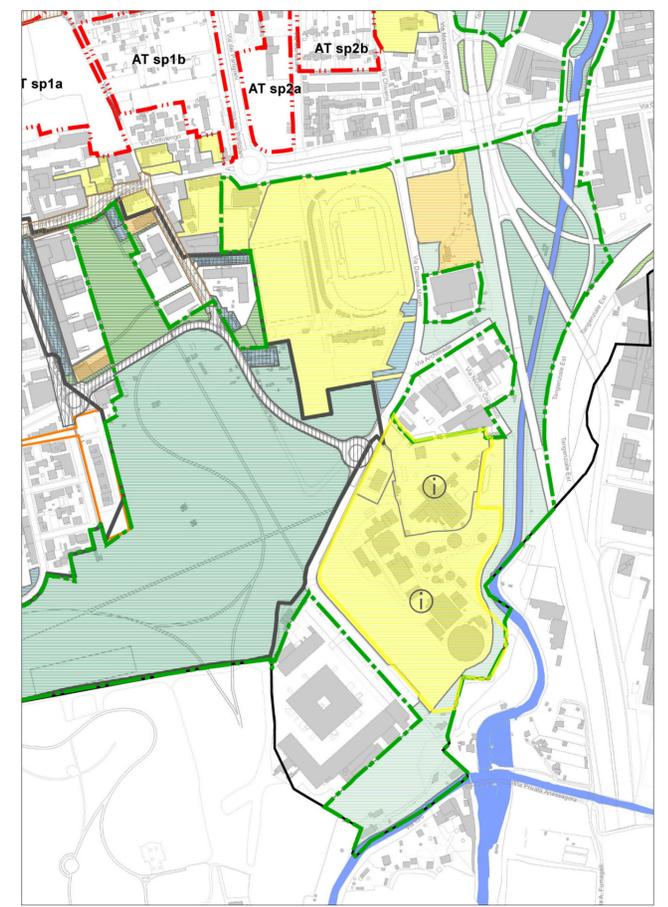


PGT - COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

PIANO DEI SERVIZI - Quadro Planificatorio
Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

LEGENDA

- CITTA' PUBBLICA**
- AREE PER SERVIZI ESISTENTI**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree aperte attrezzate - piazze
 - Aree a verde pubblico
 - Aree per parchi di interesse sovracomunale
 - Aree per parcheggi
- AREE PER SERVIZI ESISTENTI - PROGETTO**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree aperte attrezzate - piazze
 - Aree a verde pubblico
 - Aree per parchi di interesse sovracomunale
 - Aree per parcheggi
- RIORGANIZZAZIONE E INTEGRAZIONE DELLA VIABILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE**
- Viabilità esistente da riqualificare
 - Viabilità di nuova realizzazione prevista da piani e programmi vigenti
 - Aree da preservare per la connessione tra la viabilità comunale e quella sovracomunale
 - Previsione di tracciati di collegamento
 - Nuova Stazione e ponte
- CITTA' IN TRASFORMAZIONE**
- Ambiti di Riqualificazione
 - Ambiti di Trasformazione strategica
 - Ambiti di Trasformazione specialistica
 - Ambiti di Trasformazione specialistica
 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree a verde pubblico del Piano dei Servizi
- AMBITI SOGGETTI A PIANI E PROGRAMMI VIGENTI**
- Piani attuativi vigenti in esecuzione
 - Piani attuativi vigenti e con individuazione delle parti in cui confermarne l'originaria e da riconvertire nei 1° e nei 2° aree non attuate P.A. Vulcaniano
 - COQ 1 Contratto di quartiere Il Nazionale Parco delle Tori
 - COQ 2 Contratto di quartiere Il Regionale Casaria Fori
- PARCHI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- PARCO NORD MILANO L.R. N. 78 del 11/06/1975 e s.m.
 - PARCO DELLA MEDIA VALLE DEL LAMBRO D.G.P. 504 del 04/12/2006



Committente:

Progetto:

**Polo tecnologico di Sesto S.G.
BIOPIATTAFORMA INTEGRATA CAP**

PROGETTO PRELIMINARE

Progettisti:

tbfpartner
Ingegneri e Consulenti
Strada Regina 70 T+41 91 610 26 26
Postfach F+41 91 610 26 29
6982 Agno E-Mail tbf@tbf.ch

Committente: _____ Progettista: _____

Titolo: **INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE**

Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato
0	26.03.2018	Prima emissione	MR	AC
1	07.05.2018	Verifica progetto	MR	AC
2				
3				
4				
5				

Scala: 1: 5.000 1:10.000	Formato: A1	Data: 07.05.2018	Documento no.: D-20-201	Rev.: 1
--------------------------------	----------------	---------------------	----------------------------	------------